



Rif.: 61260436

# € 305.000

## Villa a schiera in vendita

Chirignago, Via Fratelli Cavanis

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 155 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 5               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Balconi:</b>        | 2               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |

**Classe energetica:** B

**EP globale rinnovabile:** 72.18 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In posizione strategica a Chirignago, comoda a tutti i servizi primari (scuole, mezzi pubblici e negozi), proponiamo in vendita esclusiva una splendida soluzione indipendente. La casa è stata oggetto di interventi di manutenzione costante ed efficientamento da parte del proprietario, che ne ha curato personalmente ogni dettaglio con la massima attenzione e materiali di prima qualità. **DISPOSIZIONE DEGLI SPAZI** Piano Terra / Zona Giorno: L'immobile accoglie con un curato giardino privato frontale, perfetto per garantire privacy fin dal primo ingresso. La zona giorno comprende un luminoso soggiorno, una cucina separata con accesso diretto alla corte esclusiva posteriore — ideale per pranzi e cene all'aperto — e un bagno finestrato completo di vasca. A completare il comfort, l'abitazione è interamente dotata di zanzariere e tende da sole motorizzate. Piano Primo / Zona Notte: Tramite una comoda scala si accede al reparto notte, composto da un bagno, un'ampia camera matrimoniale e due camere singole. Sia la

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

