



Rif.: 61252438

€ 215.000

Trilocale in vendita

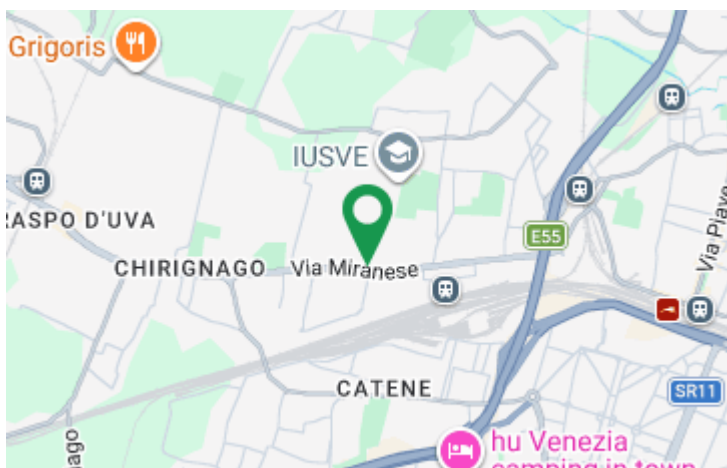
Venezia, Via Roncegno - Mestre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In Via Miranese a Chirignago, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano situato all'interno di una palazzina di sole due unità abitative. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2020. I lavori hanno incluso il rifacimento totale degli impianti elettrico e idraulico, l'installazione di una nuova caldaia e il montaggio di finestre con triplo vetro. È stato inoltre posizionato un cappotto interno per ottimizzare il rendimento energetico e il comfort termico. La casa è dotata anche di tapparelle elettriche, zanzariere e porta blindata. L'abitazione gode di una buona luminosità naturale grazie all'esposizione su tre lati liberi. La zona giorno è composta da un soggiorno con cucina a vista perfettamente integrata. Nella zona notte si trovano due ampie camere da letto e un bagno, anch'esso ristrutturato da zero, attrezzato con doppio lavabo, box doccia e colonna lavatrice-asciugatrice. Esternamente la proprietà è circondata da un terrazzo perimetrale dotato di una veranda ad uso ripostiglio. Completa un ampio garage al piano terra. La posizione è particolarmente comoda per la vicinanza ai servizi del quartiere: i supermercati, le scuole e le

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

