



Rif.: 61212162

€ 175.000

Trilocale in vendita

Chirignago, Via Gazzera Alta

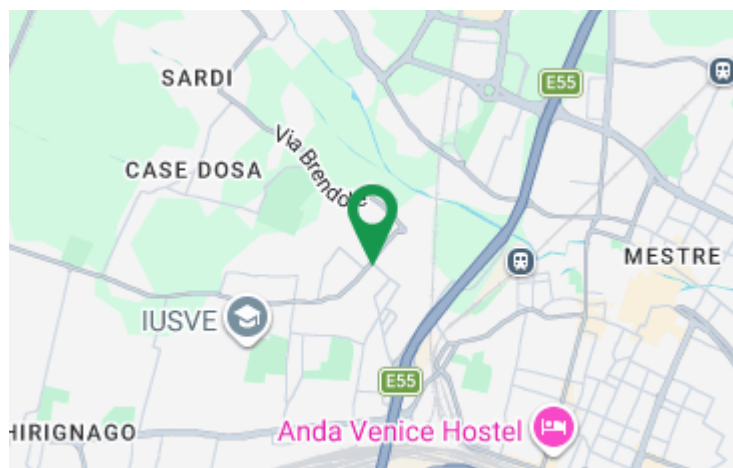
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.160
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del quartiere Gazzera, si propone la vendita di un appartamento trilocale sito al secondo piano di una palazzina del 1993 inserita in un contesto di sole cinque unità, caratterizzato da una gestione ottimale degli spazi e finiture di pregio. La zona giorno trova il suo naturale completamento in un terrazzo abitabile di rara profondità, concepito come vera e propria estensione outdoor della zona living e già attrezzato con schermature solari automatizzate per la gestione della privacy. La distribuzione interna offre un soggiorno con cucinotto, una luminosa camera matrimoniale, una camera singola con pogggiolo e un bagno finestrato con vasca. Sotto il profilo tecnico, l'unità garantisce elevati standard di comfort e sicurezza grazie a infissi in vetrocamera ad alta capacità isolante, riscaldamento autonomo, climatizzazione, impianto di allarme perimetrale, videocitofono e porta blindata, con la possibilità di includere l'arredo bagno e la cucina su misura in materiali ricercati. Completano la proprietà un ampio garage di circa 21 mq con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

