



Rif.: 61191015

€ 160.000

Villa a schiera in vendita

Venezia, Via dei Gerani - Catene

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 190.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una villetta a schiera centrale situata in zona Catene, in un contesto tranquillo e residenziale. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è stata ristrutturata intorno al 1995; tuttavia non è mai stata abitata, motivo per cui oggi si presenta semplicemente con la necessità di una pulizia generale e di alcuni piccoli interventi di manutenzione, senza lavori strutturali da affrontare. Tutti gli impianti risultano funzionanti. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno open space, uno spazio accogliente e facilmente personalizzabile secondo le proprie esigenze, con affaccio sul giardino frontale, ideale per creare un angolo verde o uno spazio relax. Salendo al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto spaziose e un bagno finestrato dotato di vasca. Per rendere più chiaro il potenziale dell'immobile sono state inserite alcune immagini "prima e dopo", che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

