



Rif.: 61185505

# € 160.000

## Trilocale in vendita

Venezia, Via Livio Zambecari - Marghera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



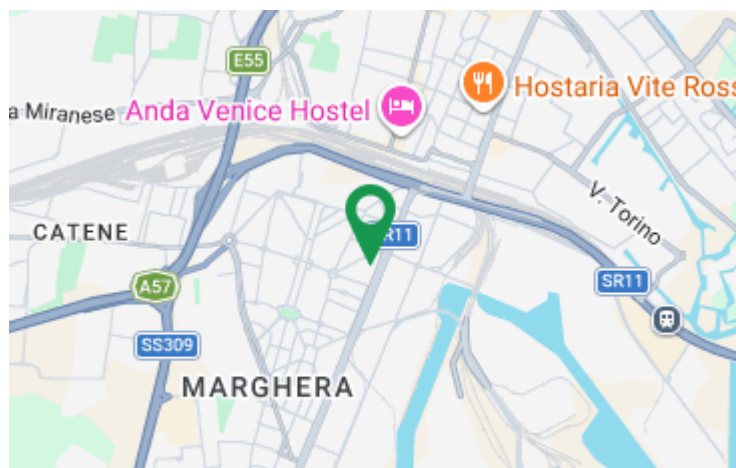
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In posizione centrale a Marghera, comoda per i servizi e i trasporti pubblici, proponiamo un appartamento al secondo piano situato in un contesto condominiale recintato. L'abitazione si compone di una zona giorno con cucina a vista, due camere di ampie dimensioni e un bagno con vasca in muratura. Gli interni sono distribuiti in modo funzionale per garantire una buona vivibilità degli spazi. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo e di un ampio terrazzo. La proprietà comprende inoltre un magazzino al piano terra. Le spese condominiali ammontano a 400 € all'anno, rendendo la gestione economica dell'immobile contenuta e adatta anche per un eventuale investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

