



Rif.: 61150469

**€ 150.000**

## Quadrilocale in vendita

Chirignago, Via Selenia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 98.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 98.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo appartamento di 150 mq al primo ed ultimo piano, con 3 camere da letto, bagno e zona giorno soggiorno di 30 mq con cucina separata abitabile e piccolo ripostiglio. L'immobile è inserito in un edificio dove sono presenti uffici, risultando l'unico appartamento residenziale. Termogas autonomo con caldaia di recente installazione. La soluzione offre la possibilità di ricavare 4 camere e mantenere il soggiorno e cucina separati. Rifiniture interne fine anni '90, risalenti all'anno di ristrutturazione. Libero da subito e ideale anche come soluzione da rendita o b&b data la vicinanza ai mezzi di trasporto per Venezia e alla stazione dei treni di Spinea.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

