



Rif.: 61146624

**€ 98.000**

## Bilocale in vendita

Venezia, Via Francesco Ferrara - Marghera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Marghera, in una tranquilla laterale di via Beccaria, bilocale di 49 mq al primo piano situato in una posizione molto comoda e pratica. La zona è ben servita da mezzi pubblici, negozi, supermercati e collegamenti principali, rendendo questo appartamento ideale per chi desidera avere tutto a portata di mano. L'immobile si apre su un ingresso funzionale che conduce a un piccolo disimpegno, utile per organizzare al meglio gli spazi. caratteristiche: - Cucina abitabile con tavolo da 4 persone. - Camera matrimoniale ampia e luminosa che si affaccia su un terrazzino. - Bagno finestrato con box doccia. Gli ambienti si presentano semplici, ma con buone potenzialità per chi desidera personalizzarli o effettuare qualche miglioria. Una delle caratteristiche più interessanti di questa proposta è sicuramente la posizione strategica, che permette di raggiungere in breve tempo sia Mestre che Venezia. Proprio per questo, oltre che per le dimensioni contenute e i bassi costi di gestione, l'appartamento rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca un immobile da mettere a reddito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

