



Rif.: 61145408

€ 130.000

Trilocale in vendita

Venezia, Via Ronchi dei Legionari - Gazzera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

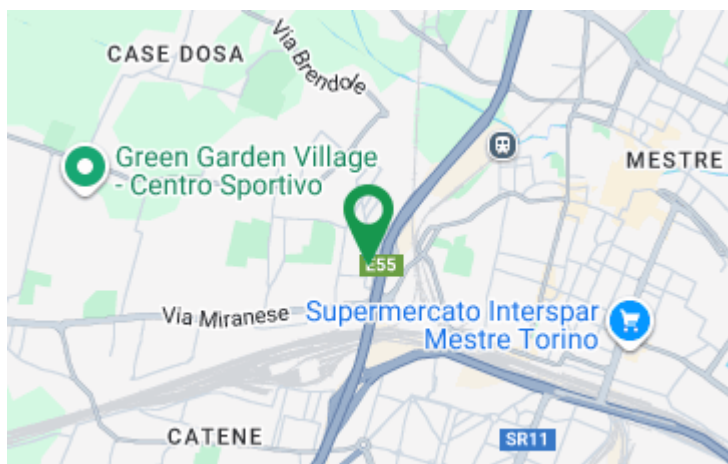
EP globale non rinnovabile: 118.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Appartamento al primo piano in palazzina di sole 3 unità. Non prevede spese condominiali, elemento che contribuisce a mantenere costi contenuti. 75 mq interni calpestabili, con ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 camere da letto, un bagno ampio e un capiente ripostiglio. Terrazzo di circa 7 mq, con accesso dalla zona giorno. L'immobile si presta a una personalizzazione degli interni. Presenta finiture originali con serramenti in alluminio, tapparelle in PVC. È stato effettuato un recente aggiornamento con la sostituzione della caldaia. L'intervento assicura maggiore efficienza e minor consumo energetico. Disponibilità di aree comuni, tra cui un magazzino e ampia possibilità di parcheggio nell'area antistante l'immobile. L'ubicazione garantisce ottimi collegamenti: la nuova fermata della metropolitana di superficie Gazzera è raggiungibile a piedi e le linee bus (7, 7E e 10, a 450 mt) rappresentano un rapido collegamento con Venezia. La vicinanza alla

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

