



Rif.: 61140551

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**Chirignago, Via Puglie**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**EP globale rinnovabile:** 173.21 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**TRILOCALE LUMINOSO CON TRE TERRAZZI E GARAGE**

Appartamento sito in Via Puglie, inserito in un contesto condominiale riservato, recintato e composto da sole 6 unità edificato nel 1973, si presenta in ottime condizioni generali e risulta essere subito abitabile, senza la necessità di interventi di ristrutturazione onerosi. Sito al 3° e ultimo piano, offre un'eccellente esposizione che garantisce luminosità naturale per gran parte della giornata. La composizione interna offre un ingresso, un luminoso soggiorno con esposizione a sud, cucina abitabile separata, 2 camere da letto, Bagno moderno attrezzato con box doccia e attacchi per la lavatrice. La soluzione si arricchisce di funzionali spazi esterni, grazie alla presenza di tre terrazzi accessibili dalle diverse stanze. Completa la proprietà un garage di 14 mq al piano terra.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

