



Rif.: 61139251

€ 145.000

Trilocale in vendita

Venezia, Via Cesare Beccaria - Marghera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 191.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ACCOGLIENTE TRILOCALE TERMO-GAS AUTONOMO AL PRIMO PIANO. Proponiamo in vendita un appartamento trilocale al primo piano nel cuore di Marghera, in posizione strategica per accesso a servizi e trasporti pubblici. Contesto condominiale recintato e riservato ai residenti. L'unità abitativa offre spazi ampi e funzionali. Caratteristiche Principali: Tipologia: Trilocale al primo piano Posizione: Centro Marghera, zona comoda e riservata Zona Giorno: Ingresso, soggiorno luminoso, cucina abitabile Zona Notte: Due ampie camere matrimoniali Servizi: Bagno finestrato con box doccia Efficienza Energetica: Riscaldamento e condizionamento autonomi, serramenti in vetrocamera Manutenzione: Caldaia sostituita di recente Spese Condominiali: Circa € 300 annui Comfort Aggiuntivo: Porta blindata, climatizzatore Magazzino Privato: Locale di circa 16 mq al piano seminterrato con attacco per acqua Palazzina: Contesto ben mantenuto, area esterna condominiale recintata Note Aggiuntive: Possibilità di acquisto con arredamento

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

