



Rif.: 61119917

**€ 480.000**

**Villa singola in vendita**

Chirignago, Via Carnia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Presentiamo una villa indipendente in bioedilizia, realizzata in legno, di 140 mq, ubicata nel quartiere di Chirignago. Questa soluzione si trova in un contesto tranquillo, ma è comunque comoda per accedere a tutti i servizi. Indicata per famiglie che desiderano spazio e comfort immersi nel verde. Dettagli della casa: Struttura: Le ville si sviluppano su due livelli. Piano Terra: Un'ampio soggiorno di oltre 40 mq con cucina a vista. Un bagno situato sullo stesso piano. Primo Piano: Tre camere da letto: Due camere singole, ideali per bambini o ospiti. Una camera matrimoniale luminosa. Un secondo bagno spazioso e un ripostiglio salvaspazio. Esteriori: Comfort e Tecnologie: Sistema di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore aria/aria reversibile. Produzione di acqua calda sanitaria tramite un boiler per ACS con pompa di calore integrata. Scalda-salviette elettrici nei bagni e nella lavanderia. Impianto fotovoltaico da 4,50 kWp per la produzione di energia elettrica, che copre le esigenze energetiche degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS, contribuendo anche alle spese domestiche. Sistema di ventilazione meccanica controllata. Contatti: Agenzia Tecnocasa Via Miranese [...]

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

