



Rif.: 61119859

**€ 480.000**

**Villa singola in vendita**  
**Chirignago, Via Carnia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



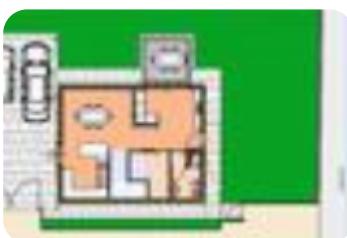
Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

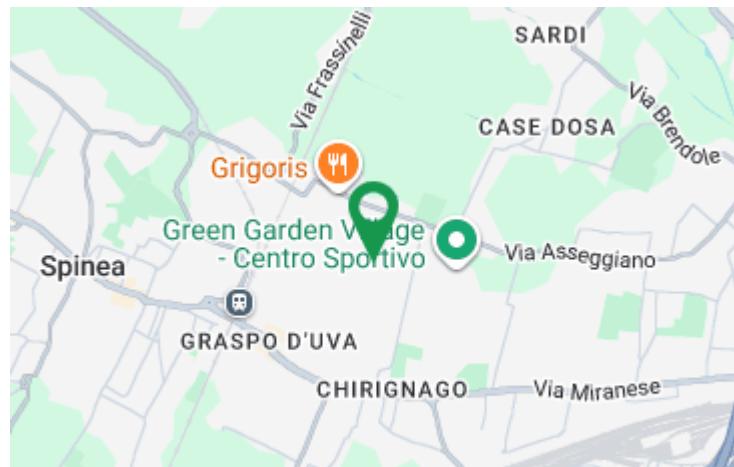
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Proponiamo villa singola in bioedilizia, realizzate in legno, di 146 mq, situata nel quartiere di Chirignago, in un contesto tranquillo ma allo stesso tempo comodo a tutti i servizi. Queste abitazioni sono indicate per famiglie che cercano spazio e comfort in mezzo al verde. Dettagli della casa: Struttura: Le ville si sviluppano su due piani. Piano Terra: Un'ampia zona giorno di oltre 40 mq con cucina a vista un bagno sempre sullo stesso piano. Primo Piano: Tre camere da letto: Due camere singole perfette per bambini o ospiti. Una luminosa camera matrimoniale. Inoltre, troviamo un secondo bagno spazioso e un ripostiglio salvaspazio. Esterni: Uno scoperto privato di 418 mq. Uno splendido portico. Doppio posto auto coperto. Comfort e Tecnologie: Pompa di calore aria/aria reversibile canalizzata. Produzione dell'acqua calda sanitaria tramite un boiler per ACS con pompa di calore incorporata. Scalda-salviette elettrici nei bagni e lavanderie. Produzione di energia elettrica tramite un impianto fotovoltaico da 4,50 kWp che copre il fabbisogno energetico degli

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

