



Rif.: 61109562

€ 278.000

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Marcon, Via Monte Antelao

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

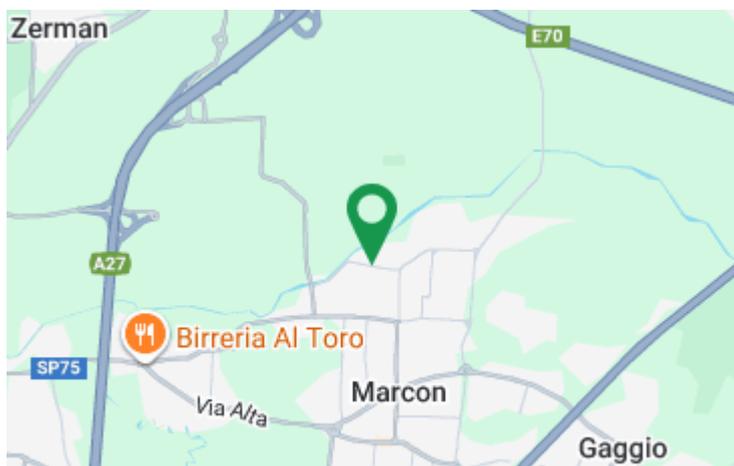
EP globale non rinnovabile: 61.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MARCON, Nostra Esclusiva, in zona residenziale e centrale, proponiamo in vendita porzione di tri familiare su due livelli fuori terra edificata negli anni 80 e completamente ristrutturata nel 2025, con scoperto privato di circa 400 mqLa soluzione abitativa si sviluppa su un unico piano ed è composta da ingresso soggiorno di 28mq con cucina a vista di 9 mq con accesso ad un terrazzino; dal corridoio si accede alla zona notte dove troviamo una stanza adibita a guardaroba, un bagno finestrato con doccia, una camera matrimoniale di 17mq una camera doppia da 13 mq, un ripostiglio dove è stata ricavata la lavanderia. Al piano terra troviamo un garage di 47mq. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel corso degli anni sono stati sostituiti tutti gli infissi e installata un cappotto da 15 cm con ridipintura esterna, è stato rifatto tutto l'impianto elettrico ed idrico, è stato isolato il piano terra, rifatto il tetto dando la possibilità di installare i pannelli fotovoltaici per chi è alle...

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

