

Rif.: 61106598

€ 185.000

Trilocale in vendita

Venezia, Via Quarnaro - Gazzera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

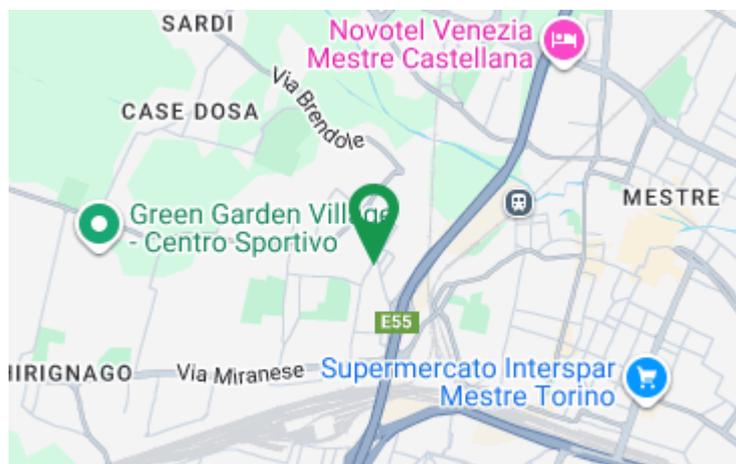
EP globale non rinnovabile: 46.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della Gazzera, proponiamo in vendita un appartamento al secondo piano di una palazzina moderna, costruita nel 1997 e servita da ascensore. L'immobile ci accoglie in un ampio soggiorno aperto con cucina a vista angolare, pratica e funzionale. La luminosità è uno dei punti forti, grazie alla porta finestra che si apre su un primo terrazzo, perfetto per godersi il sole e il relax. La zona notte è composta da due camere da letto: una matrimoniale e una singola, entrambe con affaccio su un secondo terrazzo. Doppi servizi: un bagno finestrato con vasca in muratura e un secondo wc cieco, perfetto come lavanderia o per gli ospiti. Pavimentazione in marmo nella zona giorno e parquet nella zona notte. Dotato di videocitofono, porta d'ingresso blindata e infissi in vetrocamera. Servito da riscaldamento termo-gas autonomo e uno split per l'aria condizionata di tipo inverter caldo-freddo. Inoltre il garage di 18 mq, sito al piano interrato è accessibile anche tramite ascensore.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

