



Rif.: 61093874

€ 220.000

Villa singola in vendita

Venezia, Via Perlan - Gazzera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 427.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel quartiere della Gazzera, in Via Perlan 8, villetta unifamiliare con una superficie utile di 94 mq calpestabili su unico piano. Interni: Ampio soggiorno luminoso con doppia finestra e tapparelle motorizzate. Cucina abitabile, due camere da letto, studiolo (utilizzabile come 3^a camera o guardaroba), bagno con box doccia, lavanderia esterna. Esterni: L'abitazione è circondata da un giardino privato di 180 mq ed ha un garage di 22 mq con basculante motorizzato, utile per auto di grandi dimensioni. Stato di manutenzione: La casa necessita di un'opera di restauro, permettendo di personalizzarla secondo le proprie esigenze, mantenendo i costi relativamente contenuti. Nel 2013, il tetto è stato interamente ripassato con la posa della guaina isolante. Zona: Si trova a pochi passi dalle scuole, supermercati e attività commerciali, è indicata per chi cerca un'abitazione completamente indipendente, all'insegna della privacy e dell'autonomia in una tranquilla zona residenziale. STUDIO MIRANESE Sas di Lai Michael & C. Via Miranese

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

