



Rif.: 61083143

€ 105.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Venezia, Via brendole - Gazzera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



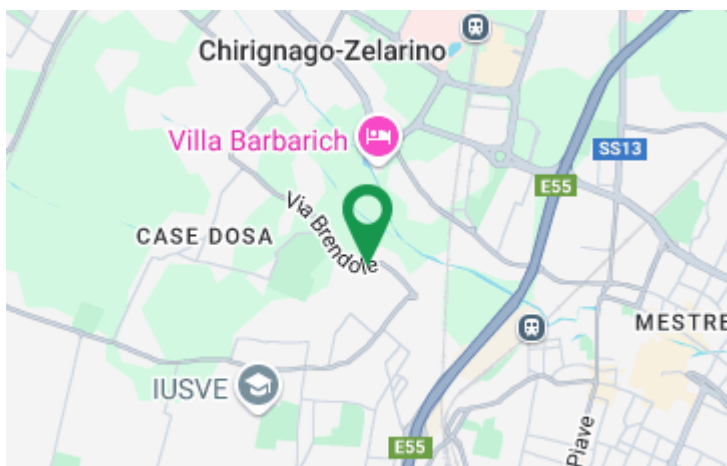
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nei pressi del Forte Gazzera, in una zona tranquilla ma ben collegata, proponiamo in vendita una casa indipendente completamente da ristrutturare, ideale per chi cerca un investimento con ampie potenzialità di rivalutazione. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente locato, con contratto in scadenza nei prossimi mesi, offrendo quindi la possibilità di pianificare in tutta calma una ristrutturazione o di mantenere la proprietà a reddito. La casa è composta da tre camere da letto, un soggiorno, angolo cottura e sala da pranzo in openspace, due bagni, una piccola veranda e un terrazzo accessibile dall'esterno. Completa la proprietà uno scoperto privato di circa 100 mq, con possibilità di parcheggio interno. L'immobile presenta grossi lavori di restauro da realizzare, dagli impianti al tetto, passando per il rifacimento degli interni. Tuttavia, grazie agli spazi generosi e alla disposizione funzionale, si presta perfettamente a essere trasformato in

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

