



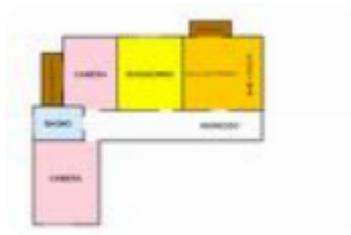
Rif.: 61069484

€ 145.000

Trilocale in vendita

Venezia, Via Laurana - Gazzera

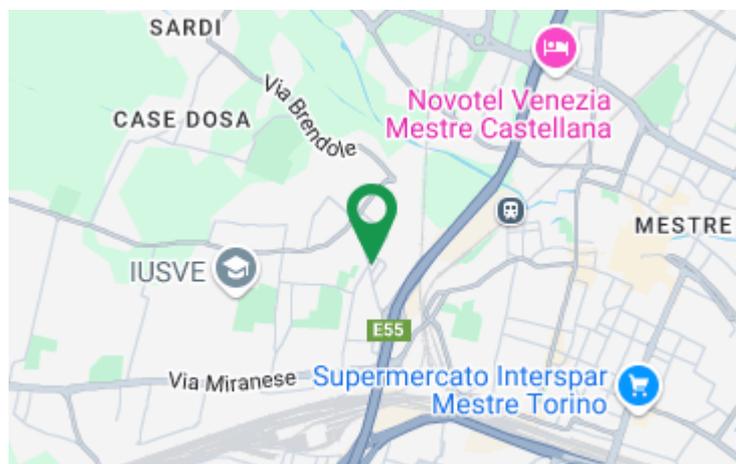
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Appartamento Trilocale in Via Laurana, n°19 in un contesto tranquillo e residenziale, luminoso appartamento trilocale situato al secondo piano. L'immobile è caratterizzato da un accogliente soggiorno e da una funzionale cucina-sala da pranzo. Offre due ampie camere da letto matrimoniali, ideali per famiglie numerose, oltre a un pratico bagno con vasca. Completano il piano due balconi con tende da sole, accessibili dalla cucina e da una delle camere da letto. Il riscaldamento autonomo consente una gestione economica delle spese condominiali, che ammontano a soli 66 mensili. Tutti i serramenti sono in vetro camera, garantendo un'ottima efficienza energetica. Al piano terra, si trovano un capiente magazzino finestrato + un garage dotato di attacchi per l'acqua. La posizione è uno dei punti di forza dell'abitazione: si trova di fronte a una curata area verde pubblica. Gli istituti scolastici della zona e le numerose attività commerciali sono facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, l'imbocco della tangenziale di Mestre per rapidi spostamenti dista solo 2 minuti, e la fermata della stazione FS Gazzera offre rapidi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

