



Rif.: 61051733

**€ 310.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita Chirignago, Via Ivanchic

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **C**

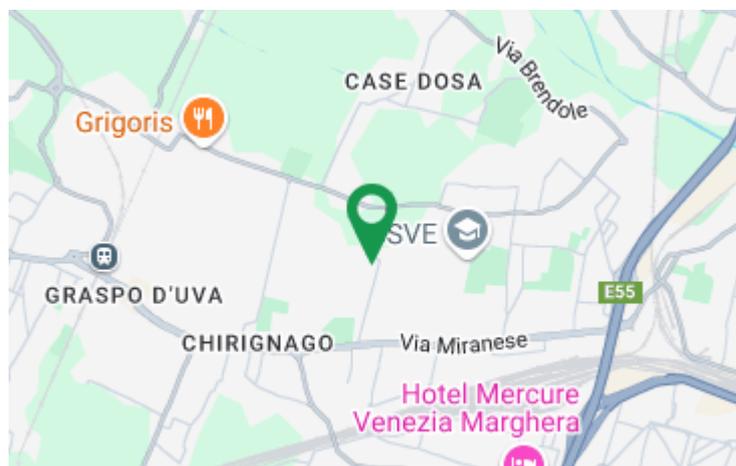
EP globale non rinnovabile: 86.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Villa a schiera di testa, costruita nel 2004, situata in una zona tranquilla e verdeggiante, indicata per chi cerca un ambiente sereno e riservato. L'abitazione offre un luminoso soggiorno con cucina a vista, creando uno spazio utile di 29 mq accogliente, conviviale e funzionale. Al primo piano, sono presenti due confortevoli camere da letto, ognuna con accesso a un terrazzo loggiato dotato di tende da sole. La mansarda, ampia e finestrata, è versatile e spaziosa, perfetta come terza camera o studio. L'abitazione è dotata di due bagni, entrambi con box doccia, arricchiti con finiture moderne e lineari. Al piano interrato, una tavernetta con camino ventilato e un ampio garage utile per auto di grandi dimensioni offrono ulteriore praticità. All'esterno, un giardino privato di 235 mq si estende sui tre versanti liberi dell'abitazione. Ideale per momenti di relax, è arricchito da illuminazione esterna, coperte in lana e un posto auto coperto. La posizione è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

