



Rif.: 61034337

€ 160.000

Villa singola in vendita

Chirignago, Via Santa Barbara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

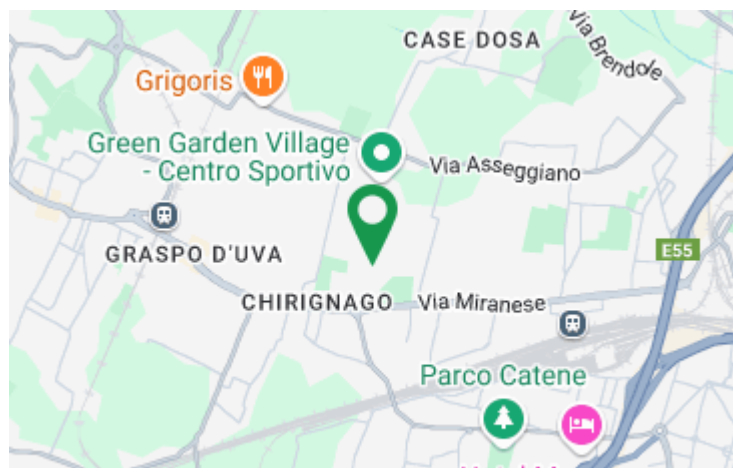
EP globale non rinnovabile: 835.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villetta unifamiliare da restaurare in Via Santa Barbara 57, sita in un contesto tranquillo e riservato, caratterizzato da sole villette e da una strada chiusa a bassa intensità di traffico, accessibile esclusivamente ai soli residenti. Questa posizione strategica offre un ambiente sereno, ideale per chi ricerca quiete e tranquillità, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi di Chirignago. Si trova infatti a pochi passi dal Parco Rodari. L'immobile, sviluppato interamente al piano terra, offre tre stanze, una cucina e un bagno. È presente anche un locale accessorio ad uso magazzino con ingresso autonomo dal giardino. Circondata da un ampio giardino privato di 345 mq, offre l'opportunità di godere di spazi esterni personalizzabili, perfetti per creare un angolo di relax o per trascorrere piacevoli momenti all'aperto con la famiglia. Il giardino si estende sul versante sud dell'abitazione, garantendo una buona esposizione al sole durante tutto l'anno. Sul retro dell'immobile, è presente l'area di transito per le autovetture che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

