



Rif.: 61031255

€ 235.000

Villa singola in vendita

Venezia, Via Veglia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **G**

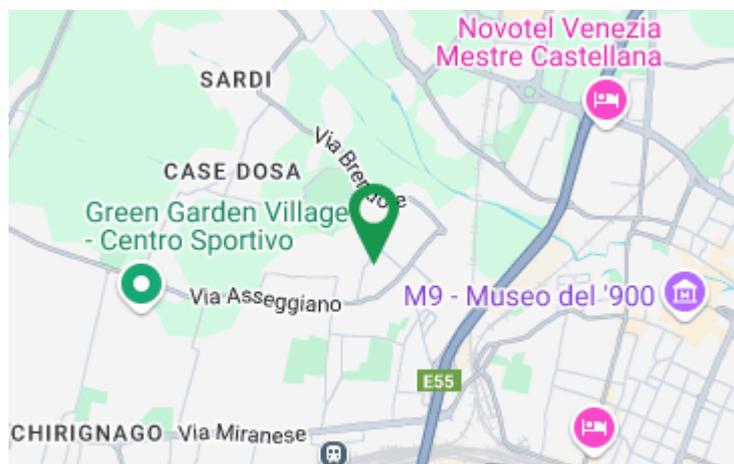
EP globale non rinnovabile: 556.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel tranquillo quartiere della Gazzera, in via Veglia n° 3, villetta unifamiliare su due livelli, sita in stradina chiusa e poco trafficata, utilizzata dai soli residenti. La casa offre una superficie di 80 mq per piano e un ampio giardino di circa 350 mq. Al primo piano presenta un'ampia zona d'ingresso, due confortevoli camere matrimoniali, un luminoso soggiorno-sala da pranzo, una comoda cucina separata e un pratico bagno. Inoltre, vi sono tre balconi esposti al sole, accessibili dalle camere e dalla cucina. La disposizione degli spazi consente di realizzare facilmente una terza camera da letto, così come era nella distribuzione originale. Al piano terra, sono presenti locali ad uso tecnico, tra cui due ampi garage, una tavernetta con cantinola e un pratico ripostiglio riscaldato, che può essere utilizzato come lavanderia. Questi spazi, caratterizzati da una diffusa luminosità naturale, offrono la possibilità di ampliare la zona abitativa principale, rendendo la casa adatta a famiglie numerose o a chi desidera uno spazio per hobby o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

