



Rif.: 61004710

↓ € 135.000

€ 139.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Venezia, Via Trieste - Catene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 90.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

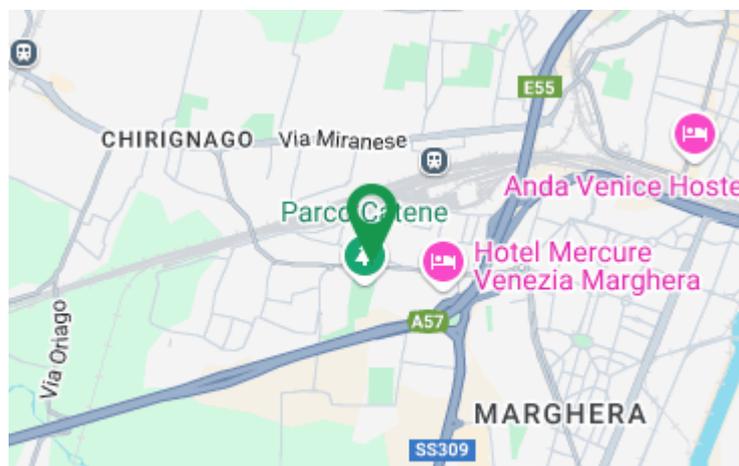
EP globale rinnovabile: 0.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento trilocale termo-gas autonomo sito in una piccola palazzina in via Trieste, di fronte al Parco Catene. L'appartamento presenta un'ampia zona di ingresso, con una cucina a vista che si integra perfettamente con il soggiorno, due confortevoli camere da letto e un pratico bagno dotato di box doccia e attacchi per la lavatrice. Completano la proprietà due preziose pertinenze private: una capiente soffitta sull' ampia terrazza praticabile del condominio e un magazzino al piano terra. Recentissimi serramenti in vetro camera garantiscono un'elevata capacità di isolamento termo-acustico, mentre tutte le finestre sono provviste di zanzariere e tapparelle motorizzate. Inoltre è dotato di videocitofono e porta blindata. L'impianto elettrico è stato completamente rifatto nel rispetto delle vigenti normative. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

