

Rif.: 60997711

**€ 130.000**

**Trilocale in vendita**

**Chirignago, Via Liguria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

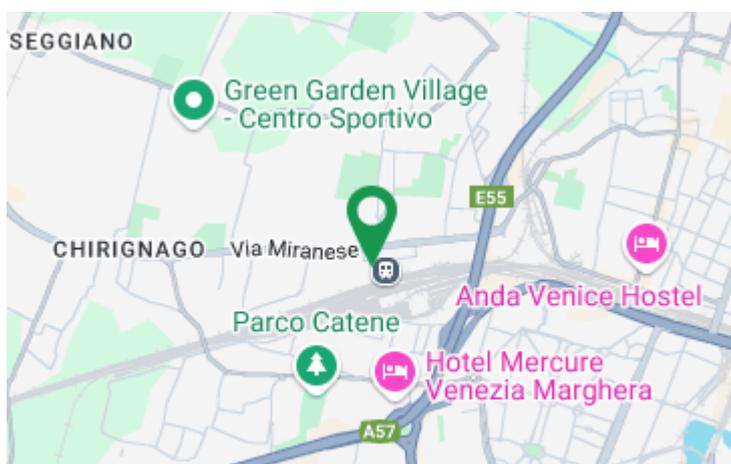
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 146.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** 

Luminoso appartamento al terzo piano, a soli 200 metri dalla Cadoro di Via Miranese e dalle fermate dei bus delle linee 7, 7E e 10. La sua posizione centrale consente un facile accesso a scuole e servizi. L'immobile è composto da un ingresso con ampio ripostiglio, un soggiorno spazioso integrato con cucina a vista, e due camere da letto matrimoniali, accoglienti e ben illuminate. Il bagno, recentemente ristrutturato, è dotato di impianti nuovi e di un capiente box doccia. Un terrazzo esposto al sole, accessibile dal soggiorno e attrezzato con tende avvolgibili, arricchisce ulteriormente l'appartamento. Grazie all'esposizione su due lati, gli ambienti sono luminosi in ogni momento della giornata. Internamente, l'appartamento è dotato di due condizionatori con pompa di calore, nuovi serramenti in vetrocamera per un elevato isolamento termo-acustico, caloriferi con termovalvole e videocitofono. Tutti gli infissi sono forniti di zanzariere. Le spese di gestione sono contenute, ammontando a soli 1500 annui, grazie alla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

