



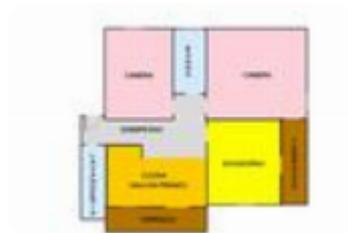
Rif.: 60997598

**€ 166.000**

### Trilocale in vendita

Venezia, Via C. Beccaria - Marghera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Appartamento termo gas autonomo, sito al terzo piano di un elegante contesto condominiale di sole 8 unità. La palazzina ha recentemente beneficiato del bonus per l'efficiamento energetico 110%, con un nuovo cappotto termico da 14 cm. Sono state inoltre rinnovate le ringhiere e le pavimentazioni di tutti i terrazzi, le tapparelle avvolgibili e serramenti esterni. All'interno, la caldaia è stata sostituita con una nuova di ultima generazione. I nuovi serramenti in vetrocamera garantiscono un elevato comfort e isolamento termo-acustico. I recenti lavori di restauro hanno incluso il rifacimento degli impianti elettrico e idraulico, con l'installazione di due split di tipo inverter per la climatizzazione. La distribuzione degli spazi è comoda e funzionale: l'ingresso è arricchito da una solida porta blindata e precede un ampio ripostiglio con attacchi-lavatrice, perfetto come lavanderia. La sala da pranzo è ben illuminata, perfettamente integrata con la cucina a vista. Il soggiorno è caratterizzato da una diffusa luminosità grazie ai due ampi punti luce. Le due camere da letto, una matrimoniale e una singola, sono comode ed accoglienti. Completa un ampio bagno con box doccia angolare [...]

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

