



Rif.: 61223949

**€ 250.000**

**Quadrilocale in vendita**

Venezia, V. Forte Marghera - Bissuola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita attico con ascensore in Via Forte Marghera, una laterale del Viale San Marco, in posizione strategica per la vicinanza al centro cittadino, ma al contempo comodo per la viabilità sia con mezzi privati che pubblici per il raggiungimento del centro storico di Venezia, della tangenziale e delle autostrade. La zona offre inoltre, la disponibilità di diversi servizi tra cui la vicinanza ai supermercati, farmacia, panificio, bar, pizzerie, tabacchino e svariati istituti scolastici dall'asilo alle scuole superiori, comodi al raggiungimento a piedi. L'appartamento è composto da: ingresso con porta blindata, ampio soggiorno con cucina open space, 3 camere da letto di cui una matrimoniale, due bagni finestrati, 3 terrazze di cui una abitabile e 2 ripostigli. Completano l'immobile il garage al piano terra di 15 mq e i posti auto condominiali. Intorno al 2014 l'appartamento è stato oggetto di alcuni interventi di ristrutturazione: è stato posato un nuovo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

