



Rif.: 61190109

↓ € 130.000

€ 135.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Venezia, Via Astorre Baglioni - Bissuola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita appartamento in via Baglioni, laterale di Via Bissuola, in posizione strategica per la vicinanza al centro cittadino e al contempo comodo per la viabilità sia con mezzi privati che pubblici per il raggiungimento del centro storico di Venezia, della tangenziale e delle autostrade. La zona offre inoltre, la disponibilità di diversi servizi tra cui la vicinanza ai supermercati Alì e Spak, farmacie, panifici, bar, pizzerie, tabacchini e svariati istituti scolastici dall'asilo alle scuole superiori, comodi al raggiungimento a piedi. L'abitazione, di 80 mq circa, si trova al 4° piano senza ascensore ed è composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale, un bagno, un ripostiglio e 2 terrazze. L'appartamento è stato oggetto di alcuni lavori di ristrutturazione: nel 2010 è stato rifatto l'impianto elettrico e l'impianto idraulico, è stato ristrutturato il bagno, è stata installata una porta blindata, sono stati cambiati gli infissi, è stato installato uno split di aria condizionata ed infine sono state cambiate tutte le porte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

