



Rif.: 61055156

€ 115.000

Bilocale in vendita

Venezia, Via Giorgio Rizzardi - Marghera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita appartamento al secondo piano a Marghera, in Via Rizzardi, in posizione strategica per la vicinanza al centro cittadino, ma al contempo comodo per la viabilità sia con mezzi privati che pubblici per il raggiungimento del centro storico di Venezia, della tangenziale e delle autostrade. La zona offre inoltre, la disponibilità di diversi servizi, tra cui la vicinanza ai supermercati, farmacia, panificio, bar, pizzerie, tabacchino e svariati istituti scolastici dall'asilo alle scuole superiori, comodi al raggiungimento a piedi. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, un bagno e una camera matrimoniale. Durante il corso degli anni sono stati eseguiti alcuni lavori di ristrutturazione: nel 2015 sono stati rifatti gli impianti elettrico ed idraulico ed è stata cambiata la caldaia, mentre a gennaio 2025 sono stati rifatti gli infissi in doppio vetrocamera, è stato posato un nuovo pavimento in parquet, è stata installata la porta blindata, è stato rifatto il bagno ed infine è stato installato uno split di aria condizionata. Completa l'immobile un piccolo scoperto privato dove si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

