

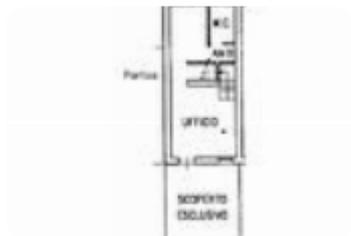


Rif.: 61050888

€ 195.000

Porzione di bifamiliare in vendita  
Venezia, Via San Donà - Favaro Veneto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 30
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



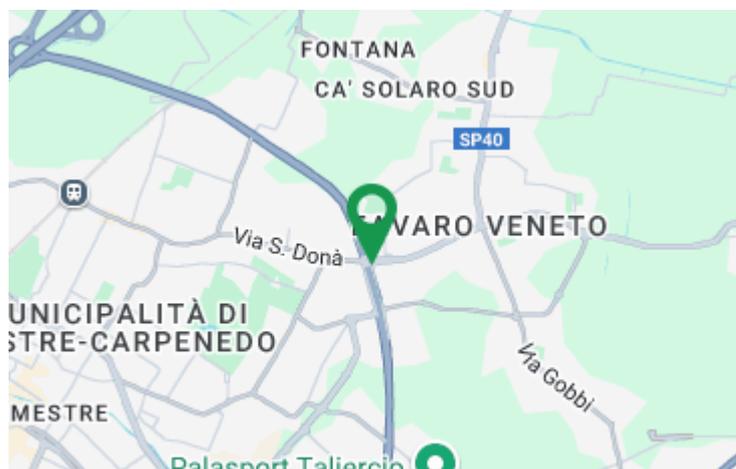
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita villetta a schiera indipendente su due livelli a Favaro, in posizione strategica per la vicinanza al centro cittadino, ma al contempo in zona tranquilla e comoda per la viabilità sia con mezzi privati che pubblici per il raggiungimento del centro storico di Venezia, della tangenziale e delle autostrade. La zona offre inoltre, la disponibilità di diverse attività commerciali tra cui la vicinanza a farmacia, panificio, bar, tabaccherie e supermercati. L'immobile, nato inizialmente con destinazione d'uso residenziale, attualmente è accatastato come ufficio ma è facilmente convertibile nuovamente nella destinazione d'uso residenziale. La porzione di bifamiliare quindi è composta al piano terra da soggiorno, cucina abitabile, un bagno finestrato con doccia e una zona lavanderia mentre al 1° piano è composta da due camere da letto matrimoniali. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2003. Completano l'immobile un piccolo scoperto privato e 2 posti auto. Riscaldamento autonomo, spese condominiali irrisorie. Esposizione: Sud e Nord

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

