



Rif.: 60898825

**€ 116.000**

**Trilocale in vendita**

Venezia, Via Angelo Emo - Bissuola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 75 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 314,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

TRILocale - BISSUOLA Proponiamo in vendita appartamento al primo piano in una laterale di Via Bissuola. L'abitazione, di 70 mq circa, si trova in posizione strategica per la vicinanza al centro cittadino, ma al contempo comodo per la viabilità sia con mezzi privati che mezzi pubblici per il raggiungimento del centro storico di Venezia e del centro di Mestre. La zona offre inoltre, la disponibilità di diversi servizi tra cui la vicinanza ai supermercati, farmacia, panificio, bar, pizzerie, tabacchino e svariati istituti scolastici. L'immobile è così composto: ingresso, soggiorno con cucinino, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale e una doppia, bagno finestrato, ripostiglio, terrazza e magazzino di proprietà al piano terra. L'appartamento è affittato fino a maggio 2025. Possibilità di acquistare un garage di 15 mq a 20.000,00. Riscaldamento autonomo, 70 al mese di spese condominiali. Esposizione: Est-Ovest

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

