



Rif.: 60881877

↓ € 309.000

€ 310.000 (-1%)

## 5 locali in vendita

Venezia, Via Costante Degan - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 180 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita appartamento, sito in palazzina signorile del 1969, al terzo piano con ascensore in Via Degan, in posizione strategica per la vicinanza al centro cittadino, ma al contempo comodo per la viabilità, sia con mezzi privati che pubblici, per il raggiungimento del centro storico di Venezia e a due passi dal centro di Mestre. La zona offre inoltre, la disponibilità di diversi servizi, tra cui la vicinanza ai supermercati, farmacia, palestra, panificio, bar, pizzerie, tabacchino e svariati istituti scolastici. L'abitazione, di 190 mq circa, è composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 camere di cui 2 matrimoniali e 2 bagni di cui uno con vasca idromassaggio. Completano l'immobile 3 terrazze di generosa metratura: una accessibile dal soggiorno, una accessibile dalla cucina e una accessibile dalla camera matrimoniale, e un garage al piano terra di 20 mq. Nel 2019 sono stati eseguiti alcuni lavori di ristrutturazione: è stato rifatto l'impianto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

