



Rif.: 60817451

€ 230.000

Villa singola in vendita Venezia, Via Gattamelata - Bissuola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

Proponiamo in vendita casa singola con terreno edificabile in una laterale di Via Bissuola, in posizione strategica per la vicinanza al centro cittadino, ma al contempo comodo per la viabilità sia con mezzi privati che pubblici per il raggiungimento del centro storico di Venezia, della tangenziale e delle autostrade. La zona offre inoltre, la disponibilità di diversi servizi tra cui la vicinanza ai supermercati Ali e Spak, farmacia, panificio, bar, pizzerie, tabacchino e svariati istituti scolastici dall'asilo alle scuole superiori, comodi al raggiungimento a piedi. La casa è stata oggetto di alcuni lavori circa 10 anni fa, infatti sono stati cambiati gli infissi ed è stato rifatto il tetto completamente. Attualmente è disposta tutta su un piano ed è composta da: ingresso, veranda, soggiorno con cucina, un bagno e due camere matrimoniali. Completa l'immobile uno scoperto privato di circa 315 mq. La villa potrà essere demolita e ricostruita oppure ampliata per un'altezza di circa 12,50 m trovandosi in zona B3 del comune di Venezia. Le misure del lotto sono le seguenti: 20,60 m X 21,50 m. Riscaldamento autonomo. Esposizione: Nord, Est, Sud, Ovest.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

