



Rif.: 61197781

€ 133.000

Trilocale in vendita

Venezia, Via Nicolò Dal Cortivo - Campalto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 126.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAMPALTO\_ luminoso appartamento situato in via Nicolò Del Cortivo, al terzo piano di una palazzina servita da ascensore, con piacevole vista su Venezia. L'immobile è composto da un ampio ingresso dotato di pratici armadi a muro, ideale per ottimizzare gli spazi. La zona notte comprende una camera matrimoniale molto grande, con accesso diretto a una graziosa terrazza verandata, perfetta come spazio relax o studio. Il bagno è finestrato e completo di vasca. È inoltre presente un comodo ripostiglio con alloggio per lavatrice e lavandino. La cucina è abitabile, spaziosa e particolarmente luminosa grazie alle ampie finestre. Il soggiorno, di generose dimensioni, offre la possibilità di essere facilmente trasformato in una seconda camera, rendendo

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

