



Rif.: 61187493

€ 195.000

Quadrilocale in vendita

Venezia, Via Montegrotto - Carpenedo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 3.000
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	4



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 61.80 kW h/m² anno

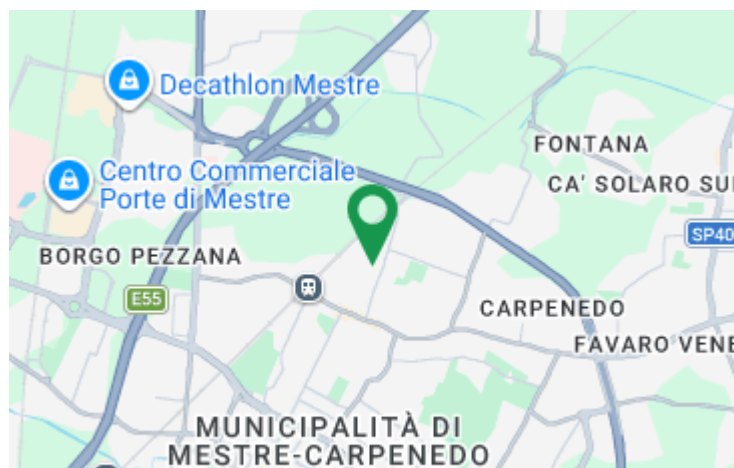
EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita grazioso appartamento all'ultimo piano, situato in zona via Montegrotto, inserito in una palazzina di sole otto unità abitative recentemente riqualificata grazie agli interventi del Superbonus 110%. I lavori hanno interessato il cappotto termico, la coibentazione del sottotetto, la sostituzione degli infissi, tapparelle e cassonetti isolati, oltre all'installazione di tende da sole e al rifacimento delle terrazze. L'immobile è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione interni: nel 2006 sono stati rifatti impianto elettrico, impianto idraulico di bagno e cucina, parziali pavimentazioni e porte interne. Nel 2024 è stata installata una nuova caldaia a gas per l'acqua sanitaria, mentre la caldaia condominiale a condensazione risale al 2014. La posizione dell'immobile risulta particolarmente strategica e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

