

Via San Donà, 101 30124 Venezia (VE) Email: vecm2@tecnocasa.it - Tel.: 0418980004





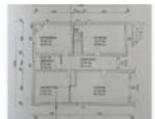












## Mappa



Rif.: 61118677

## € 335.000

## Villa singola in vendita

Venezia, Via Arno - Carpenedo

**Tipologia:** ville **Superficie:** mq 190 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: villa singola

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 2

 Terrazzi:
 1

 Box:
 1

 Posti auto:
 1

 Piano:
 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 219.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

A Carpenedo, in una tranquilla laterale di via Rielta, proponiamo in vendita una casa indipendente con giardino privato, disposta su due livelli e situata in una posizione strategica, ben servita dai mezzi pubblici che collegano agevolmente con Venezia e il centro di Mestre. L'abitazione, circondata da un ampio giardino ideale per famiglie con bambini o per chi cerca tranquillità, è accessibile tramite un comodo cancelletto pedonale. Attraverso una scala esterna, grazie a una gradinata adornata da edera, si accede al primo piano, dove si apre una splendida terrazza abitabile esposta a est, perfetta per godere della colazione o di pasti all'aperto durante la bella stagione. L'ingresso porta alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con caminetto e

Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.