



Rif.: 61117116

**€ 165.000****Trilocale in vendita**

Venezia - Carpenedo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Carpenedo, in una zona tranquilla e ben servita dai mezzi pubblici e dalle principali comodità, proponiamo in vendita un appartamento recentemente rinnovato situato al primo piano di una piccola palazzina di sole sei unità. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da un ingresso che conduce a una luminosa cucina abitabile sulla sinistra, un ampio soggiorno con accesso al terrazzo, due camere matrimoniali, un bagno finestrato completo di box doccia e un comodo ripostiglio. La proprietà include inoltre un garage di pertinenza. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e le spese condominiali risultano contenute. Negli ultimi anni sono stati eseguiti diversi lavori di ammodernamento: l'impianto elettrico e gli infissi interni sono stati rinnovati nel 2019, l'impianto di climatizzazione è stato installato nel 2021 e, all'inizio del 2025, sono state sostituite anche tutte le finestre con nuovi serramenti in doppio vetro, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico. Si tratta di una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, comodo e ben curato, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

