



Rif.: 61115553

**€ 138.000**

**Bilocale in vendita**

**Venezia, Via Nuova - Carpenedo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CARPENEDO – Appartamento bilocale con scoperto privato e posto auto attualmente locato fino a maggio 2026. In una tranquilla laterale di Via San Donà, precisamente in Via Nuova, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con scoperto privato e posto auto, attualmente locato con contratto in essere fino a maggio 2026. La posizione è strategica, comoda a tutti i principali servizi: supermercati, negozi, e mezzi di trasporto. La fermata dell'autobus linea 2, che collega direttamente a Venezia, è facilmente raggiungibile a piedi. L'ingresso dell'appartamento avviene tramite un portoncino blindato che conduce direttamente all'ampia zona giorno open-space, uno spazio accogliente e versatile, ideale per ospitare un grande tavolo da pranzo o una zona relax. La luminosità dell'ambiente è garantita da una porta finestra che permette l'accesso diretto allo scoperto privato, perfetto per momenti di convivialità all'aperto. Proseguendo sulla sinistra si trova una comoda cucina separata, ben distribuita e funzionale per l'organizzazione degli spazi. La zona notte si sviluppa sulla destra rispetto al soggiorno e comprende un disimpegno, una spaziosa camera matrimonial [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

