



Rif.: 61102591

€ 455.000

Villa singola in vendita

Venezia - Favaro Veneto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

FAVARO_Nuova costruzione in una laterale chiusa di via Orlanda, zona nota per essere ben servita dai mezzi che collegano il quartiere con Venezia e Mestre Centro. Proponiamo in vendita una graziosa villetta singola, sviluppata su due livelli, di nuova costruzione, ultimata nel 2025 e in classe energetica A4. Al piano terra la porzione ci accoglie con un ampio ingresso che dà direttamente su un'importante zona giorno openspace di ben 45mq dalla quale, mediante un disimpegno, si arriva al primo bagno della soluzione. Al piano terra, con un ingresso direttamente dal sopraccitato disimpegno, oltre che esterno, c'è un garage nel quale si possono posteggiare macchine utilitarie grazie alla metratura di circa 13mq. Al piano superiore, raggiungibile mediante scala interna, si sviluppa la zona notte, caratterizzata da una prima camera matrimoniale sulla sinistra e ulteriori due camere di cui una matrimoniale ed una singola. Completa il piano un secondo bagno finestrato di 6,23mq. La proprietà verrà impreziosita da un grazioso giardino privato di 286mq, nel quale si possono comodamente posizionare tavolo con sedie oltre che una piscina per le estati più calde.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

