

Rif.: 61093670

€ 300.000

Trilocale in vendita

Venezia, Via Vallon - Carpenedo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	4
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 162.80 kW h/m² anno

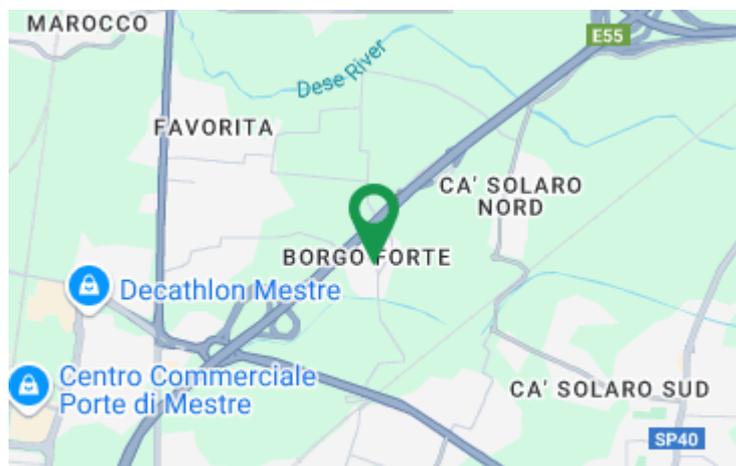
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CARPENEDO – Attico al secondo piano (senza ascensore), composto da zona giorno con cucina separata, sala da pranzo e soggiorno, zona notte con due camere, due bagni e quattro terrazze abitabili. L'immobile si trova in via Vallon, in una zona particolarmente tranquilla, poco trafficata e circondata dal verde. L'attico, situato al secondo piano di una palazzina del 1993 composta da sole cinque unità abitative, si apre su un ampio e luminoso ingresso che conduce alla zona giorno: a sinistra troviamo la cucina abitabile, separata dalla sala da pranzo, dalla quale si accede tramite porta finestra alla prima delle quattro terrazze abitabili. Sulla destra si sviluppa un ampio soggiorno con delle graziose travi in legno a vista, anch'esso con accesso a una seconda terrazza, ideale per pranzi e colazioni all'aperto grazie alle sue generose dimensioni. Completa il piano un primo bagno finestrato con vasca. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

