



Rif.: 61058118

**€ 375.000**

**Villa singola in vendita**

Venezia, Via Arno - Carpenedo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 219.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

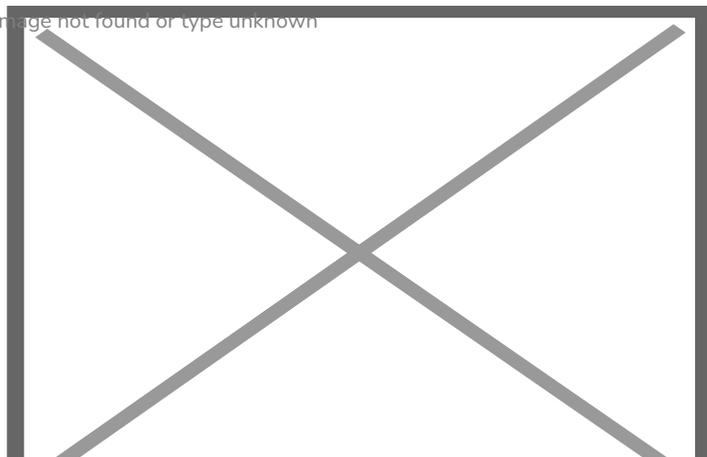
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Carpenedo, in una tranquilla laterale di via Rielta, proponiamo in vendita una casa indipendente con giardino privato, disposta su due livelli e situata in una posizione strategica, ben servita dai mezzi pubblici che collegano agevolmente con Venezia e il centro di Mestre. L'abitazione, circondata da un ampio giardino ideale per famiglie con bambini o per chi cerca tranquillità, è accessibile tramite un comodo cancelletto pedonale. Attraverso una scala esterna, grazie a una gradinata adornata da edera, si accede al primo piano, dove si apre una splendida terrazza abitabile esposta a est, perfetta per godere della colazione o di pasti all'aperto durante la bella stagione. L'ingresso porta alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con caminetto e da una cucina separata con cucinotto, collegata internamente al piano

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

