**Affiliato: Mes3 Sas**
Partita IVA: 04468770278
Via San Donà, 101 30124 Venezia (VE)
Email: vecm2@tecnocasa.it - Tel.: 0418980004

Rif.: 61048080

# € 165.000

## Trilocale in vendita

### Venezia, Via Passo Falzarego - Carpenedo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 109 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 840 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 110.54 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Spazioso e luminoso appartamento in zona tranquilla e servitissima – Via San Donà (laterale)In una tranquilla laterale chiusa di Via San Donà, proponiamo in vendita un appartamento che rappresenta il perfetto equilibrio tra comodità e serenità. A pochi passi da casa troverai tutto ciò che serve: mezzi pubblici (bus e tram), negozi, supermercati e servizi di ogni tipo... il tutto senza rinunciare alla quiete, grazie alla posizione riparata dal traffico della strada principale.L'immobile si trova al primo piano di una curata palazzina composta da sole otto unità abitative ed è dotato di riscaldamento autonomo, per la massima indipendenza e controllo dei consumi.L'ingresso, protetto da una porta blindata, si apre su un ampio andito che distribuisce armoniosamente tutti gli spazi della casa. Subito sulla destra si sviluppa la zona giorno, con una cucina

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.