



Rif.: 61032181

€ 480.000

Quadrilocale in vendita

Venezia, via San Donà - Carpenedo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 83.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CARPENEDO_Appartamento di nuova costruzione, in CLASSE A4, al piano terra, tre camere, due bagni, giardino privato con piscina e spazioso garage. La soluzione proposta è dotata di impianto di condizionamento canalizzato e la produzione dell'acqua calda sanitaria con bollitore integrato da 200lt. Il riscaldamento è garantito da un impianto a pavimento. L'immobile in oggetto è situato in una palazzina in definizione entro primavera 2025 e sorge in una zona strategica per il raggiungimento del centro di Mestre e Venezia grazie al passaggio del tram e della linea 2 del bus. L'immobile sorge lungo via San Donà, strada principale nota per la presenza di vari negozi e supermercati oltre che farmacie e parrucchieri. Al nostro ingresso ci ritroveremo in una luminosa zona giorno composta di un openspace sviluppato in lunghezza caratterizzato da cucina e soggiorno nel quale si hanno due comodi ripostigli di 1,50mq e 1,90mq oltre che uno studiolo di circa 5mq. Dalla zona giorno si ha accesso al giardino privato mediante due porte finestre di ampie dimensioni che permettono l'entrata di luce

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

