



Rif.: 61018597

€ 510.000

Quadrilocale in vendita

Venezia, Via S. Donà - Carpenedo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 196 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

CARPENEDO_Attico di nuova costruzione, in CLASSE A4, al terzo piano con ascensore, tre camere, due bagni, studio, due terrazze da 25mq, terrazza solarium all'ultimo piano, due ripostigli e spazioso garage. La soluzione proposta sarà dotata di impianto di condizionamento canalizzato e la produzione dell'acqua calda sanitaria con bollitore integrato da 200lt. Il riscaldamento sarà garantito da un impianto a pavimento. L'attico in oggetto è situato in una zona strategica per il raggiungimento del centro di Mestre e Venezia grazie al passaggio del tram e della linea 2 del bus. L'immobile sorge lungo via San Donà, strada principale nota per la presenza di vari negozi e supermercati oltre che farmacie e parrucchieri. Mediante un comodo ascensore che parte da terra raggiungeremo il terzo ed ultimo piano di una palazzina in definizione entro primavera 2025. Al nostro ingresso ci ritroveremo in una luminosa zona giorno composta di un openspace caratterizzato da cucina e soggiorno nel quale si hanno due comodi ripostigli di 1,50mq e 1,90mq oltre che uno studiolo di circa 5mq. Dalla zona giorno si ha accesso alle due terrazze, entrambe con una metratura di circa 25mq

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

