

Rif.: 61016298

## € 310.000

### Casa indipendente in vendita Venezia, Via delle Cave - Carpenedo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 254 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 408.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

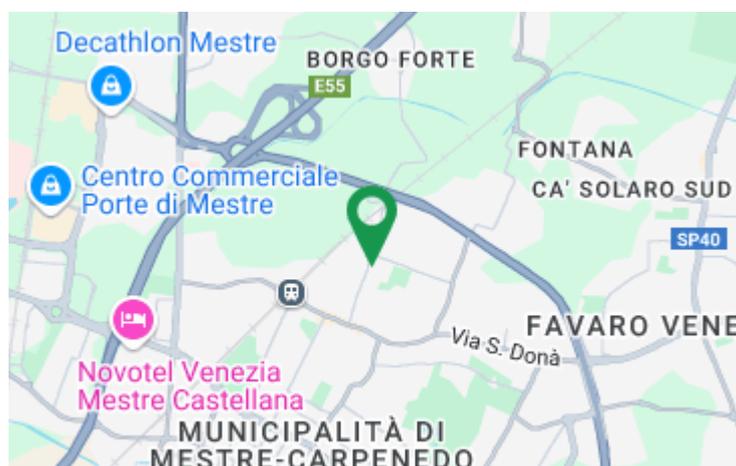
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Carpenedo, è disponibile una casa indipendente di 254 mq commerciale, che complessivamente, insieme al giardino compongono un lotto di circa 1000mq. Questa proprietà, attualmente suddivisa in due porzioni verticalmente, offre complessivamente sette locali spaziosi e si trova in una posizione strategica, comoda ai mezzi di trasporto per Venezia e Mestre. La proposta rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire: il lotto edificabile annesso dispone di un progetto già approvato per la costruzione di una palazzina con sette appartamenti, sette garage e otto posti auto. La zona centrale di Carpenedo garantisce facile accesso a servizi e infrastrutture, rendendo questa proprietà ideale sia per chi cerca una residenza principale sia per chi è interessato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

