



Rif.: 61002088

€ 225.000

Quadrilocale in vendita

Venezia, Viale Giuseppe Garibaldi - Carpenedo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 156.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CARPENEDO/VIALE GARIBALDI Appartamento al secondo piano con tre camere, due bagni, cucina e soggiorno openspace, ristrutturato nel 2021 e garage. La zona in cui sorge l'immobile risulta strategica per la vicinanza al centro di Mestre raggiungibile a piedi in pochi minuti attraversando il viale alberato ma anche Venezia grazie al passaggio di autobus e tram nelle vicinanze. Posto al secondo piano con ascensore che parte dal primo, l'appartamento si trova in una palazzina di dieci unità abitative. Varcata la soglia d'ingresso ci troveremo in un'ampia zona giorno openspace caratterizzata da cucina e soggiorno molto luminosi con accesso alla terrazzina esposta a sud. Alla sinistra rispetto al portone d'ingresso blindato invece avremo un vitale ripostiglio di generose dimensioni. Proseguendo per il disimpegno troveremo la zona

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

