



Rif.: 61001684

↓ € 103.000

€ 109.000 (-6%)

Trilocale in vendita

Venezia, Via S. Donà - Carpenedo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 422.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CARPENEDO_Appartamento LOCATO/AFFITTATO con contratto 3+2 in essere valido fino a luglio 2027, ideale per INVESTIMENTO.REDDITO ANNUALE: €7.200,00 all'anno Ritorno all'investimento lordo: 6,60% L'appartamento è ubicato lungo la principale strada di Carpenedo, via San Donà, zona nota per essere centrale e comoda ai mezzi di trasporto quali tram e bus oltre che ai servizi come negozi, supermercati (Coop a soli pochi metri dall'abitazione) e farmacie. La soluzione, posta al secondo piano di tre, si trova all'interno di una palazzina che gode di riscaldamento autonomo, con caldaia a condensazione sostituita recentemente quindi con basse spese condominiali. Al nostro ingresso troveremo un disimpegno di modeste

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

