



Rif.: 60833515

↓ € 129.000

€ 135.000 (-5%)

## 6 locali in vendita

Venezia, Via Santa Maria dei Battuti -  
Carpenedo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 295.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

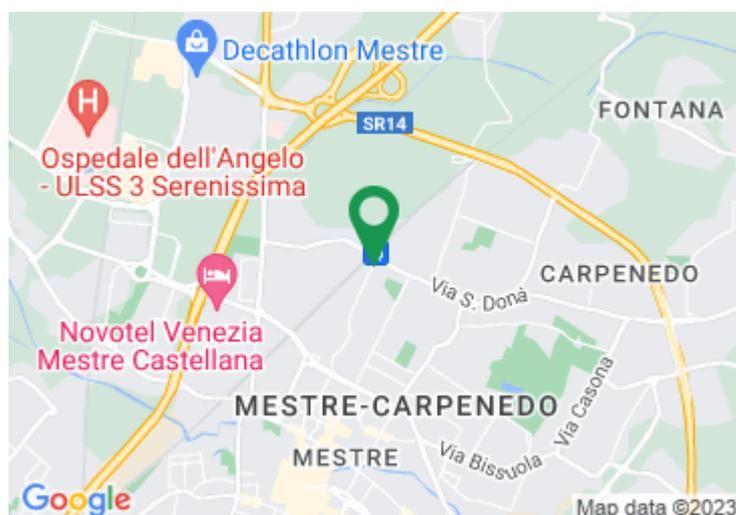
EP globale rinnovabile: 1.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CARPENEDO\_Uffici al primo piano con possibilità di ricavare appartamento composto di quattro camere o due bilocali. La zona in cui sorge l'edificio è strategica dal punto di vista dei trasporti poiché a pochi passi dall'abitazione si ha la stazione ferroviaria di Carpenedo e la linea dell'autobus 3 che collega la zona con il Terraglio o viceversa verso Marghera. Inoltre, grazie alla vicinanza col Viale Garibaldi, la zona è servita di molti negozi e supermercati. La soluzione è ubicata al primo piano di un edificio con ingresso indipendente e si compone di due ampi uffici la cui destinazione potrà essere cambiata in residenziale così da poter ricreare due comodi bilocali. Al nostro ingresso la soluzione si suddivide in due zone: alla nostra sinistra avremo un comodo disimpegno che ci condurrà ad un primo locale di ampia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

