



Rif.: 60808489

↓ € 267.000

€ 295.000 (-10%)

## Quadrilocale in vendita

Venezia, Via Ca' Rossa - Carpenedo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 173.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CARPENEDO\_Appartamento al piano primo di grandi dimensioni con esposizione totale. L'appartamento in oggetto è ubicato lungo la principale via Ca Rossa ma allo stesso tempo al di fuori dal traffico essendo in una posizione rientrante rispetto alla sopraccitata via. L'appartamento si trova in una palazzina composta di due sole unità, in un contesto quindi molto silenzioso ed è dotata al piano terra di una stanza tecnica all'interno della quale è presente la caldaia per il riscaldamento di entrambe le due unità. Dal momento in cui si volesse passare a riscaldamento completamente autonomo sarà sufficiente sdoppiare la caldaia. Al nostro ingresso ci troveremo in una zona giorno molto luminosa e caratterizzata da un comodo soggiorno open e una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

