



Rif.: 60746868

# € 263.000

## Trilocale in vendita

Venezia, Via dei Rododendri - Favaro Veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 38.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento in oggetto è ubicato in una zona strategica per essere ben collegato con Venezia tramite il bus numero 19 ma anche con l'aeroporto e le varie zone limitrofe a Mestre. Oltre ai collegamenti la zona dispone anche di molteplici servizi e negozi di prima necessità ma anche supermercati per ogni esigenza. La soluzione è posta al secondo e ultimo piano strutturata su due livelli in una palazzina di nuova costruzione costituita da 6 unità, ed è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento. Accedendo all'appartamento troveremo una luminosa zona giorno openspace che dà accesso alla terrazza con vista al verde dei campi che circondano il residence, caratterizzata da una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

