**Affiliato: Mes One Sas**
Partita IVA: 04614440271
Prossima Apertura, 30174 Venezia (VE)
Email: veci1@tecnocasa.it - Tel.: 0418980053















Rif.: 61295248

# € 105.000

## Magazzino in vendita

### Venezia, Calle de L'aseo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | magazzino |
| **Superficie:** | mq 33 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | magazzino |
| **Spese Annue:** | € 0 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 113.70 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 98.88 kW h/m² anno

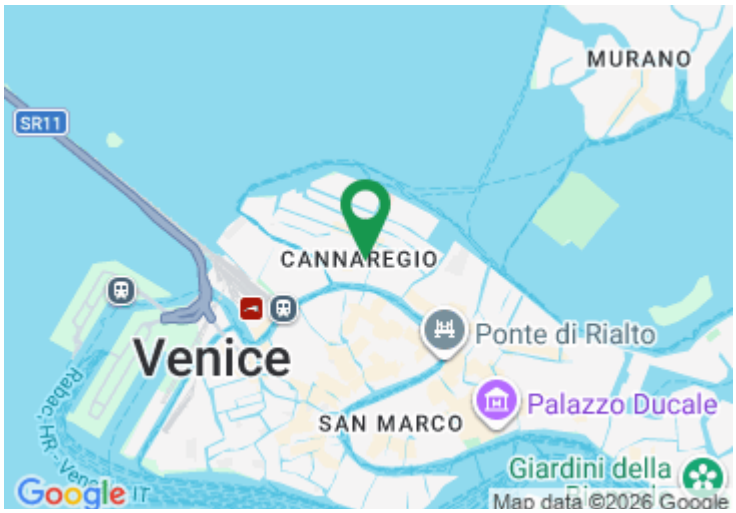
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

MAGAZZINO RISTRUTTURATO DI 33 MQ CON INGRESSO INDIPENDENTE – RIO TERÀ SAN LEONARDO, ADIACENTE AL CINEMA ITALIAIn una posizione centrale e facilmente raggiungibile, adiacente al Cinema Italia e lungo Rio Terà San Leonardo, proponiamo in vendita un interessante magazzino di circa 33 mq, situato in una zona particolarmente comoda del centro storico veneziano. L'immobile è stato ristrutturato circa sei anni fa e si presenta in buone condizioni, con due finestre che garantiscono luce e aerazione naturale, ingresso indipendente e impianto elettrico. Una soluzione funzionale e versatile, ideale per chi necessita di uno spazio autonomo da utilizzare come deposito, magazzino o locale di servizio per la propria attività.La presenza dell'ingresso indipendente, unita alle finestre e alle condizioni interne, rappresenta un valore aggiunto per chi desidera acquistare uno spazio di proprietà in una posizione centrale di Venezia, senza dover dipendere dagli accessi condominiali. Interessante sia per esigenze personali sia come opportunità di investimento, per chi desidera disporre di una proprietà di facile gestione in una zona strategica della

i

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.