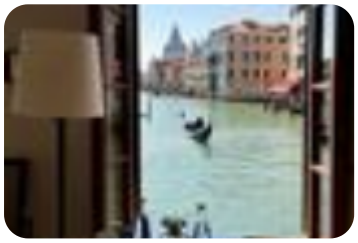
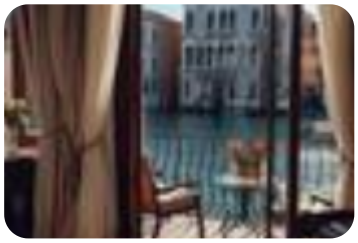
Affiliato: Mes One Sas
Partita IVA: 04614440271
Prossima Apertura, 30174 Venezia (VE)
Email: veci1@tecnocasa.it - Tel.: 0418980053





Rif.: 61283526

€ 3.000.000

Albergo in vendita

Venezia, sestiere Cannaregio

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	30
Sottotipologia:	albergo
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 199.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 119.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VENEZIA__L'immobile in oggetto è situato nel cuore del centro storico di Venezia, nelle immediate vicinanze del Ponte di Rialto, una delle zone più conosciute, frequentate e rappresentative della città. La posizione risulta particolarmente strategica per il settore turistico e ricettivo, grazie alla vicinanza ai principali luoghi di interesse storico, artistico e culturale, tra cui il Canal Grande, il Mercato di Rialto e Piazza San Marco, facilmente raggiungibile a piedi.La struttura alberghiera si compone di 29 camere destinate all'accoglienza degli ospiti e dispone di un ascensore che agevola i collegamenti tra i diversi livelli dell'edificio, garantendo una maggiore comodità nella fruizione degli spazi. Un ulteriore elemento distintivo della proprietà è rappresentato dalla presenza di un ristorante interno, che consente di integrare l'attività ricettiva con quella della ristorazione, offrendo un servizio aggiuntivo agli ospiti dell'hotel e un'interessante opportunità di gestione delle due attività. L'immobile si presenta in condizioni che richiedono interventi di ristrutturazione e ammodernamento, offrendo la possibilità di riqualificare gli ambienti e valorizzare l'in [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.