



Rif.: 61260168

€ 8.000 / mese

Complesso in affitto

Venezia, Via Ticozzi - Marghera

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 5.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 286.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARGHERA__ Il complesso è situato in Via Ticozzi, a Mestre, in posizione strategica, all'interno di un contesto a prevalente carattere commerciale, direzionale e produttivo. La zona si trova a breve distanza da Via Torino e dal centro di Mestre e consente rapidi collegamenti con Venezia, Porto Marghera e la stazione ferroviaria. Nelle vicinanze sono presenti il Campus Scientifico dell'Università Ca' Foscari, il polo VEGA, uffici, strutture ricettive e servizi. L'accesso al complesso avviene tramite cancello automatico, oltre il quale si sviluppa l'area interna che collega i diversi fabbricati. Sulla sinistra troviamo il primo corpo, destinato prevalentemente ad uffici e disposto su due livelli. Al piano terra sono presenti complessivamente sei uffici, uno spogliatoio, due servizi igienici con antibagni e due ripostigli. Attraverso la scala interna si raggiunge il primo piano, composto da ulteriori quattro uffici, un ripostiglio, un servizio igienico e un terrazzo. Di fronte al fabbricato direzionale si sviluppa il secondo corpo del complesso, destinato principalmente a magazzini e locali di deposito, con attualmente la presenza di una cella frigorifera. A fianco troviam [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

